Rep. Gen.le n. 1063 del 18/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 143 del 9.10.2012

Oggetto: **SUBINGRESSO e RICLASSIFICA a TRE STELLE** della struttura, tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata **"LA ZAGARA"** sita nel Comune di **FURCI SICULO (ME).**

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il **Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986,** "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia "Bed and Breakfast";

VISTO l'art. 41 della legge Regionale n. 2 del 26/03/2002, che inscrisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge Regionale n.27/96;

VISTO l'art. 77 della legge n.4 del 16/04/2003, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D. A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTA la nota acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale il 12/04/2010 al n. 13353/10, con la quale il Comune di Furci Siculo (ME) COMUNICA il subentro nella gestione, a seguito del decesso del sig. BONURA Filippo, gestore della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "LA ZAGARA", sita in Via Manzoni n.5, nel Comune di Furci Siculo (ME), della moglie Signora LANDO Rita Grazia, comproprietaria e usufruttuaria dell'immobile, residente a Furci Siculo in Via Manzoni n.5;

VISTA la nota acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale il 18/07/2012 al n.25924/12, con la quale la Signora LANDO Rita Grazia comunica di aver apportato delle modifiche alla struttura de quo;

VISTO la certificazione di dichiarazione di successione prodotta dall'Agenzia delle Entrate Ufficio di Messina in data *10/09/2010* e registrata al *n.1831* vol.9990 relativo all'immobile in questione;

VISTO la dichiarazione di disponibilità da parte degli altri eredi affinchè la Signora LANDO Rita Grazia usufruttuaria eserciti la gestione dell'attività di Bed and Breakfast nell'edificio de quo;

VISTE le piante planimetriche dei locali e la relazione tecnica, con descrizioni analitiche della struttura del B&B in questione, a firma del tecnico Geom. Mastroeni Santo iscritto al n.1030 dell'albo del Collegio dei Geometri;

VISTA la relazione redatta in data 18/02/2011, dai dipendenti di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla riclassifica alla categoria 3 (tre) stelle della struttura ricettiva, denominata "LA ZAGARA", sita in via Manzoni n 5, nel Comune di Furci Siculo (ME), che passa da tre camere singole e due doppie, con due bagni ad uso esclusivo degli ospiti e sette posti letto, a **4 (quattro)** camere (**tre doppie** ed **una singola**) complete di servizi privati, per un totale di **7 (sette) posti letto;**

VISTA la delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma Provinciale per l'Incremento Turistico n.5 del 19/01/2007, valevole per il quinquennio 2007-2011, con la quale è stata confermata alla struttura di cui sopra la classifica nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 stelle, costituita da tre camere singole e due doppie, con due bagni ad uso esclusivo degli ospiti e sette posti letto;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

PRENDERE ATTO del subingresso della Signora LANDO Rita Grazia comproprietaria ed usufruttuaria dell'edificio de quo, nata a Santa Teresa di Riva (ME) il 24/09/1942 e residente in Furci Siculo (ME), codice fiscale LNDRGR42P64I3110, nella gestione della struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST**, denominata **"LA ZAGARA"** sita in via Manzoni n.5 nel Comune di FURCI SICULO (**ME**),

DI RICLASSIFICARE per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia: BED AND BREAKFAST denominata **"LA ZAGARA"** sita in via Manzoni n.5 nel Comune di FURCI SICULO (**ME**), nella categoria **3 (tre) STELLE**, poiché passa da tre camere singole e due doppie, con due bagni ad uso esclusivo degli ospiti e sette posti letto, a **4 (quattro)** camere (**tre doppie** ed **una singola**) complete di servizi privati, per un totale di **7 (sette) posti letto;**

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Suap del Comune di Furci Siculo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco CALIBRANDI)